

Bestyrelsens beretning for året 2016/17 fremlagt ved generalforsamlingen den 18. august 2017

Beretningens hovedpunkter

- Det drejer sig om byrådets vedtagelse af lokalplan 1031.
- Så er der arbejdet med at få tinglyst servitut vedr. overkørsel til/fra Bækkelundsvej.
- Der er vedligeholdelsen af Bækkelundsvej set i lyset af den vedligeholdelsespolitik, som generalforsamlingen vedtog sidste år.
- Til sidst løst og fast fra forgangne år

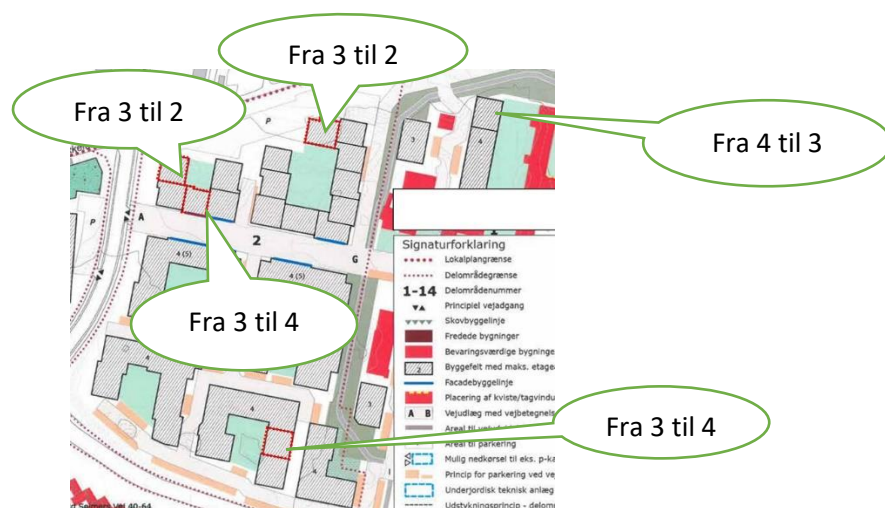
Bestyrelsens arbejde i årets løb fremgår af referaterne fra møderne, der alle ligger på Grundejerforeningens hjemmeside.

Lokalplan 1031

Den 7. oktober 2014 blev der første gang indkaldt til orientering om det kommende byggeri på hospitalets områder. Det blev kaldt omdannelse af hospital til boligområde. Nu er lokalplanen vedtaget den 7. juni 2017. Et forløb, der har varet i ca. 2 ½ år.

Grundejerforeningen har haft et tæt samarbejde med borgerinitiativet "For mange, for højt og for tæt". Der har især været tæt kontakt til Kamilla Gumede på Skovagervej og Michael Mose Biskjær fra Firkløvervej.

Efter sommerferien sidste år blev sagen om lokalplan 1031 genoptaget i byrådet, og lokalplanen blev sendt til behandling i Teknisk Udvalg. Det gav os mulighed for at få foretræde for Teknisk Udvalg. På vegne af grundejerforeningen indsendte jeg en indsigelse, som var underbygget af underskrifter fra grundejerne på Bækkelundsvej. Flere andre har også indsendt indsigelse mod byggeriet. Indsigelserne har primært gået på, at byggeriet var for højt mod Bækkelundsvej. Det ville betyde store gener med hensyn til skygge og store indbliksgener. Disse indsigelser og foretræder fandt sted i oktober 2016. Siden da blev sagen udskudt og udskudt og... Men til sidst kom den igen på byrådsmøde den 26. april 2017. Ved den lejlighed var der blevet fjernet en etage for den nordligste del af den meget lange 4-etagers bygning lige syd for nr. 53. Endnu en gang gik sagen til behandling i Teknisk udvalg med ny mulighed for foretræde. Igen var vi flere, der mødte op til foretræde. Og i den endelige indstilling til behandling i byrådet den 7. juni 2017 kunne vi glæde os over, at der i indstillingen var en reference til indsigelsen fra Grundejerforeningen Bækkelundsvej. Og resultatet blev, at der blev fjernet en etage i byggeriet tættest på Bækkelundsvej. Nedenfor ses de seneste ændringer. Vi glæder os over, at vi fik en lille indflydelse på den endelige lokalplan. Flere detaljer ses på hjemmesiden.



Tinglysning af servitut vedr. overkørsel fra hospitalsgrund til Bækkelundsvej

I forgangne år har arbejdet bestået i at få underskrifter fra grundejere og region på den servitut, der giver hospitalet midlertidig vejret til il Bækkelundsvej, og præcisering af at denne vejret ophører, når hospitalet ikke længere fungerer som hospital. Processen har ikke været præget af hurtighed, og regionen har været noget langtrukken med at få indhentet underskrifter. Underskrifter fra KPC og Region er dateret 11. og 28. november 2016. Derefter har bestyrelsen været rundt til grundejerne på Bækkelundsvej for at indhente underskrifter. Så skulle der også en afklaring af vejstykket længde langs hospitalsgrunden, som får tinglyst servituten. Det har undervejs i processen ikke været helt klart, hvorvidt kommunen skulle underskrive i tinglysningen, hvilket lige før sommerferien blev klart, at kommunen ikke skulle. Lige nu venter vi på den endelige tinglysning.

Processen er også blevet forstyrret af, at der her i foråret er sket en udskiftning af advokaten på sagen.

Rids af vejstykke, der tinglyses for:



Vedligeholdelse af Bækkelundsvej

På sidste generalforsamling blev afgrænsningen af Bækkelundsvej præciseret i vedtægterne, og der vedtages en vedligeholdelsespolitik for Bækkelundsvej. Bestyrelsen skulle også arbejde på en løsning, der kunne sikre vandrenden bedst mulig og tydeliggøre afgrænsning til hospitalsgrunden.

Samtidig blev det besluttet, at oprette en post som vicevært, der skulle have til opgave at tilse vejen og give bestyrelsen besked om eventuelle "skader" på vejen.

Jens Busch sagde ja til at fungere som vicevært. Det er bestyrelsens holdning, at det har været en god løsning, og Jens har ud over at føre tilsyn også haft det overordnede overblik ved de to gange, der har været indkaldt til rendegravning på Bækkelundsvej – søndag den 6. november kl. 10 og den tirsdag den 25. april kl. 18.

I april måned var det tydeligt for alle, at efterårets arbejde med oprensning af renden gjorde arbejdet på dette tidspunkt lettere. Alle var overbeviste om, at renden kan vedligeholdes med en indsats to gange om året. Det handler overordnet om, at renden

- ikke er for bred
- ikke er for dyb
- der er fald fra vejen til renden

En anden problemstilling er, at store lastbiler har en tendens til at køre over renden og ind på nabogrunden (hospitalsgrunden). Der er dog det indtryk, at med byggeri, etablering af ny matrikel og fra- og tilflytning vil der være en del tung trafik på Bækkelundsvej. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt at etablere dyre løsninger af markering af skel og rende. Men mere om det ved behandlingen af indkomne forslag.

Løst og fast

Sidste sommer flyttede Mette og Jesper ind i nr. 37, og Mette blev med det samme inddraget i bestyrelsesarbejdet.

Denne sommer overtager Jakob og Sofie nr. 53 efter Göran og Marius. Jakob og Sofie kunne desværre ikke være med ved denne generalforsamling. De har skrevet, at de forventer at flytte ind i starten af november. Løbende i efteråret vil der være håndværkere, der tilpasser nr. 53 til de nye ejere.

Valdemar i nr. 49 ønsker ikke længere at være med i grundejerforeningen.

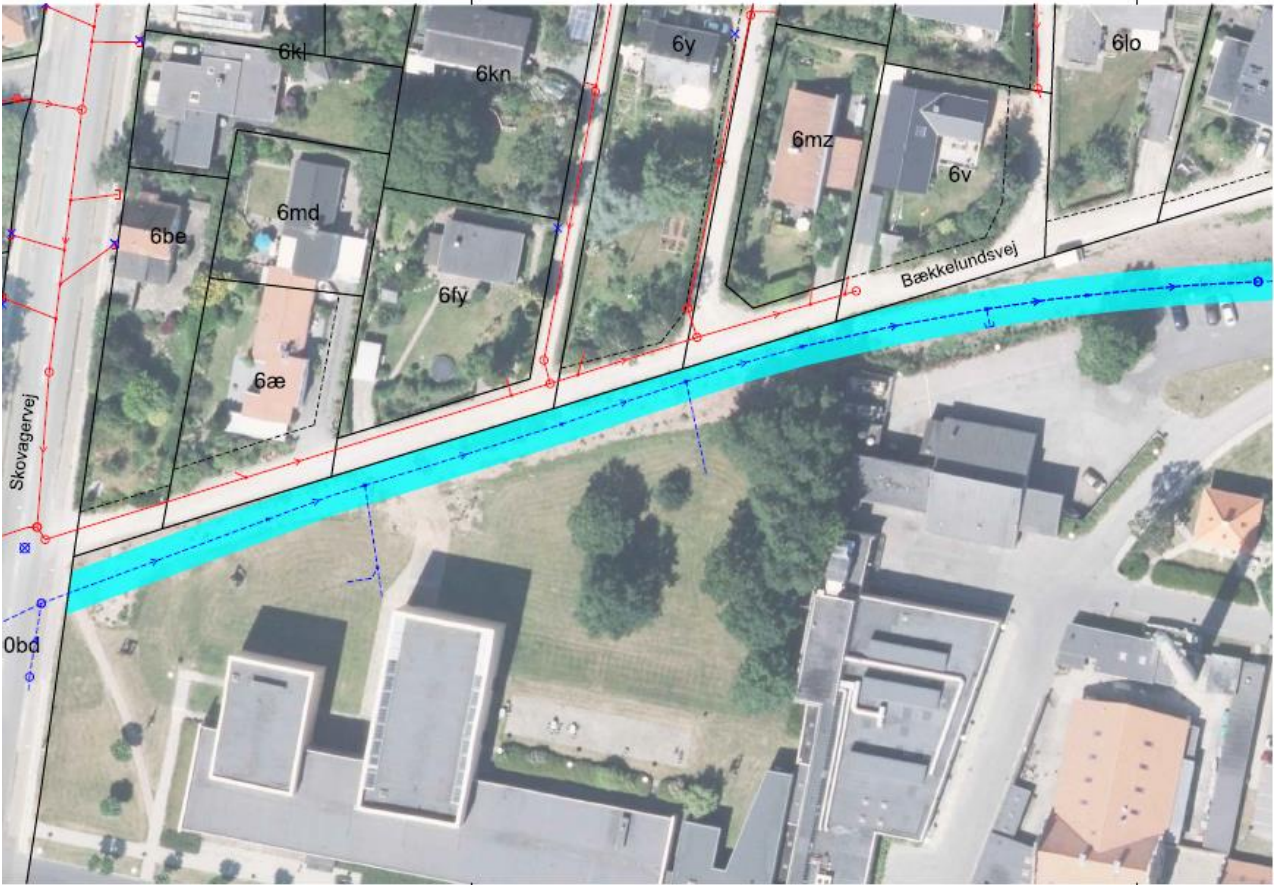
Vinteren var også mild i dette år, så der var ikke behov for aftaler om snerydning, og bestyrelsen valgte at skubbe problemstillingen til den kommende vintersæson.

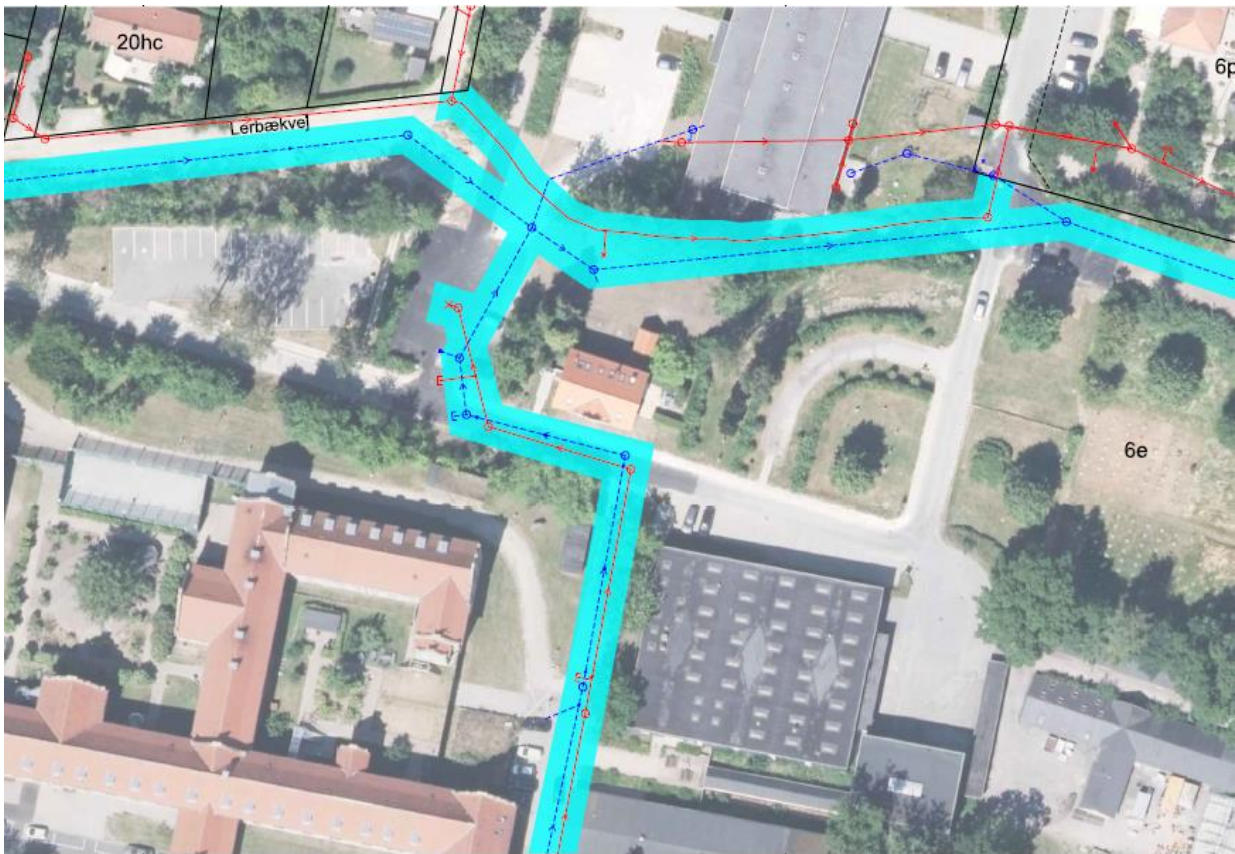
Udstykningen fra Bregnevej 4 er solgt med udkørsel til den nederste del af Bækkelundsstien. Vi har i grundejerforeningen ikke fået henvendelse fra de nye ejere her vedrørende eventuel deltagelse i vedligeholdelse af vejstykket.

Vi har også fundet ud af, at Aarhus Vand har fået tinglyst adgang til vedligeholdelse på den nedgravede vandledning på hospitalsgrunden. Herved er det muligt at se, hvordan vandledningen løber. Se bilag til sidst.

Beplantningen på hospitalsgrunden har haft hårde betingelser, men ser ud til at komme sig nu.

Vandrørsledningen





Signaturforklaring

Ledningstype

- Regnvand
- Spildevand
- Servitutet - normalt 3,0m fra ledningsmidte
- Skel ifølge det digitale matrkelkort pr. 20.04.2015
- Privat fællesvej



Aarhus Vand A/S

Servitutrlds
 Matr. nr. 6e Vejlbj By, Rlsskov
 Vestre Skovvej 12
 Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem rlds og GML-fl.

PROJEKTR. A001963
 TEGN./UDARBL. TMP / JEBN
 KONTROLLERET MNLU
 GODKENDT CLSN
 MÅL 1:500
 DATO 2015-10-16



COWI A/S
 Jens Chr. Skous Vej 9
 8000 Aarhus C
 Danmark

Tlf +45 56 40 00 00
 Fax +45 56 40 99 99
 www.cowi.dk

TEGNINGSNR.

A001963-626

VERSION

2.0

This drawing is printed on SDATES • \$TIMES