

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst 13. august 2016

På grund af antallet af tilmeldte og den regnfulde vejsituation blev generalforsamlingen flyttet inden døre til nr. 43B.

Formand Lasse Lings bød velkommen til generalforsamling og indledte med at foreslå, at Birthe FR blev valgt som referent, hvilket generalforsamlingen så gjorde.

Herefter gik Lasse til dagsordenen for generalforsamlingen, som blev fulgt i den orden, den er angivet i vedtægterne.

Valg af dirigent.

Kurt Andersen blev foreslået som dirigent. Generalforsamlingen tiltrådte dette. Herefter gav Lasse ordet til dirigenten. Kurt kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Herefter gav Kurt ordet til Lasse, som herefter kunne aflægge bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Lasse fremlagde bestyrelsens beretning. I hovedtræk har arbejdet i 2015/2016 drejet sig om følgende punkter

- Lokalplan for 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov
- Regionens etablering af parkeringsplads og overkørsel til Bækkelundsvej.
- Modtagelse af vejen efter arbejde med kloak og kabel.
- Forslag til vejvedligeholdelse.
- Forslag til afvanding af vejen.
- Præcisering af grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst geografiske udstrækning.
- Anmodning fra Bregnevej 4 og dens udstykning om optagelse af stien Bækkelundsvej i grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst.

Hele beretningen ligger på grundejerforeningens hjemmeside under generalforsamling 2016. Lasse takkede bestyrelsen for arbejdet i den forgangne sæson.

Kurt spurgte generalforsamlingen om kommentarer til beretningen, og Lasse svarede på opklarende spørgsmål til de enkelte punkter. Specielt kan nævnes, at vi har en klar formodning om, at erklæringen, om at ud-/indkørsel til /fra Bækkelundsvej for det kommende boligområde ikke er tilladt, er lige på trapperne.

Herefter kunne Kurt konstatere, at beretningen blev godkendt.

Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen samt revisor.

Kurt gav ordet til kassereren, og Birthe FR gennemgik regnskabet for kalenderåret 2015. Regnskabet blev revideret i januar og er underskrevet af bestyrelsen og revisor. Regnskabet ligger på hjemmesiden under generalforsamling 2016. Der blev spurgt til posten til udgift til advokat, der blev mindre end budgetteret. Det skyldes, at det er trukket i langdrag med kommunikation mellem region, KPC og grundejerforeningen for at få erklæringen om fremtidigt forbud mod udkørsel til Bækkelundsvej fra det nye boligområde. Arbejdet er endnu ikke afsluttet, og der vil komme udgift til advokat også i 2016.

Herefter konstaterede Kurt, at regnskabet blev godkendt.

Rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsen kunne berette, at der ikke var indkommet forslag fra grundejere til generalforsamlingen. Bestyrelsen havde selv 3 forslag, der alle har været præsenteret på hjemmesiden forud for afholdelse af generalforsamlingen.

a) Forslag fra bestyrelsen om vedligeholdelsespolitik for grundejerforeningen

Birthe FR gennemgik forslaget til vedligeholdelsespolitik.

Idéen med en vedligeholdelsespolitik udsprang af, at der gennem mange år ikke har været behov for vedligeholdelse for grundejernes midler. Bestyrelsen syntes derfor, at det var nødvendigt at få en vedligeholdelsespolitik skrevet ind i vedtægterne. En uddybning af argumentationen er kort følgende:

Bestyrelsen forventer endvidere, at det kommende boligområde ikke vil føle sig forpligtet til at bidrage til vedligeholdelsen, især ikke når der kommer erklæring om manglende vejret til Bækkelundsvej. Vi regner derfor med, at grundejerne på Bækkelundsvej med forgreninger alene skal stå for vedligeholdelsen. Fordelen er her, at det er os, der bestemmer, hvad der skal ske med vejen. Med udgangspunkt i eksisterende matrikelkort og forespurgt hos Aarhus Kommune er det præciseret, at Bækkelundsvej fra Skovagervej går mod øst til skellet mellem nr. 51 og nr. 53, hvor nr. 53 har udkørsel til Bækkelundsvej. Det svarer i det store og hele til pumpehuset. Stykket herfra og til Lerbækvej er ikke udlagt som vej, men er en sti. Der er stor risiko for oversvømmelse for denne sti, og det er uklart for os, hvem der har den egentlige vedligeholdelsespligt her. Vi forudser store udgifter til vedligeholdelse af stien, som altså ikke på nuværende tidspunkt er en vej. Vi finder det ikke rimeligt at binde grundejerne i foreningen til store udgifter her. Dette er baggrunden for at vedligeholdelsespolitikken kun vedrører selve vejen og de grundejere, der har vejret til den.

Vedligeholdelsespolitikken forholder sig også til den situation, at der er grundejere, der ikke ønsker medlemskab til foreningen.

Hvis forholdene ændrer sig for stien, så den bliver til en vej, der lader sig vedligeholde på samme måde og niveau som Bækkelundsvejen, er vi indstillet på at tage den geografiske udstrækning op til fornyet overvejelse.

En vedtagelse af vedligeholdelsespolitikken kræver en ændring af vedtægterne, så denne indpasses. Nærmere om det under forslag c).

Ingen stemte imod vedligeholdelsespolitikken, og Kurt kunne konstatere, at den var vedtaget.

b) Forslag fra bestyrelsen om beslutning om etablering af fast vandrende langs skellet til hospitalsområdet, når foreningens økonomi tillader det.

Birthe FR og Lasse gennemgik idéen med en vandrende.

Formålet er at sikre en afvanding af regnvand fra Bækkelundsvej, så regnvandet ikke eroderer for meget på vejen og ikke sender vand og grus ned på stien.

Flere ting kommer på tale i den forbindelse. Det er fx spørgsmålet om antallet af rendestensbrønde, en vandrende, der leder vandet til rendestensbrøndene, etableringen af selve renden – hvilket materiale? Her skal ønsker og pris skal afpasses hinanden. Endvidere skal renden placeres i skel mod syd. Og eksisterer skelpæle her endnu efter al den opgravning, der har været? Skal der landinspektør på det problem? Det vurderes, at omkostningerne bliver store, og foreningen har ikke økonomi til at sætte et sådant projekt i gang i 2016.

Med ovenstående in mente vedtog generalforsamlingen en principbeslutning om på sigt at etablere en vandrende i skellet af Bækkelundsvej mod syd. Bestyrelsen blev pålagt i løbet af det næste år at fremskaffe konkrete forslag, der kan stemmes om på generalforsamlingen i 2017. Og der er forhåbning om, at en vandrende kan realiseres i løbet af 2018.

c) Justering af vedtægter, hvis forslag a) vedtages

Justeringen af vedtægterne foregik i to omgange. Først vedtog generalforsamlingen vedtægtsændringerne som følge af vedtagelsen af vedligeholdelsespolitikken.

Dernæst vedtog generalforsamlingen en ændret periode for indkaldelse af generalforsamling. Generalforsamlingen skal fremover indkaldes med 30 dages varsel. Det giver plads til den fastlagte frist for indkomne forslag på 14 dage.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Birthe FR sammenlignede budget for 2015 med resultatet for 2015 og et budget for 2016, som ses her

Budget 2015, resultat for 2015 og budget 2016

	Budget 2015 udgift	Resultat 2015 udgift	Budget 2016 udgift
Hjemmeside 2014	355,50	568,50	
Hjemmeside 2015	170,00		215
Vejvedligehold		-	3000
Sne og glatføre	3.000,00	-	3000
Gebyrer	50,00	287,00	300
Advokat	24.000,00	12.500,00	15000
Diverse		813,85	500
I alt	27.575,50	14.169,35	22.015,00

	Budget 2015 indtægt	Resultat 2015 indtægt	Budget 2016 indtægt
Kontingent	4.750,00	4.750,00	4.750,00

Regnskabet følger kalenderåret, hvilket betyder, at kontingentet for 2016 blev fastlagt på generalforsamlingen 2015.

For kalenderåret 2017 foreslog bestyrelsen, at kontingentet sættes til kr. 500. Stigningen blev begrundet med, at der skal spares op til generel vedligeholdelse og så til en vandrende.

Forslaget til kontingent blev vedtaget af generalforsamlingen

Valg af formand for bestyrelsen

Lasse ønskede at trække sig som formand for bestyrelsen. Lasse begrundede det med manglende tid i dagligdagen til også at være formand. Generalforsamlingen takkede Lasse for arbejdet i det forgangne år.

Bestyrelsen indstillede Birthe FR til formandsposten, og generalforsamlingen støttede indstillingen, hvorefter Birthe FR var valgt som formand.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Her var Birthe M og Else var villige til at genopstille og blev herefter valgt. Lasse var indstillet på at fortsætte som almindeligt bestyrelsesmedlem, medmindre der kom andre forslag frem på generalforsamlingen. Og her var Mette Zeuthen (ny beboer i nr. 37) interesseret i bestyrelsesarbejdet. Herefter trak Lasse sig, og Mette Z blev valgt.

Valg af kasserer

Bestyrelsen havde foreslået Henrik til kassererposten, og generalforsamlingen støttede indstillingen. Herefter var Henrik valgt som kasserer.

Valg af 1 suppleant til bestyrelsen, revisor og revisorsuppleant

Alle til de nævnte poster var villige til genvalg og indstillet til posterne af bestyrelsen. Generalforsamlingen støttede dette, hvorefter Mette RT blev valgt til suppleant, Kurt blev valgt til revisor og Liselotte blev valgt til revisorsuppleant.

Eventuelt

- a) Valget af lørdag som generalforsamlingsdag blev drøftet. Måske er fredag alligevel en bedre dag?
- b) Husk tallerken, bestik og glas til den efterfølgende middag.

Referatet er godkendt af

Formand: Lasse Lings

Dirigent: Kurt Andersen