

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst 18. august 2017

På grund af det ustabile vejr blev generalforsamlingen flyttet inden døre til nr. 43B.

Formand Birthe F. Rasmussen bød velkommen til generalforsamlingen og indledte med at foreslå, at Mette Terp blev valgt som referent, hvilket generalforsamlingen så gjorde.

1. Kurt Andersen blev foreslået som dirigent. Generalforsamlingen tiltrådte dette. Herefter gav Birthe ordet til dirigenten. Kurt kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
2. Birthe fremlagde bestyrelsens beretning fra 2016/2017, hvor arbejdet i hovedtræk har handlet om følgende
 - Byrådets vedtagelse af lokalplan 1031, hvor vi havde den store glæde, at der i den endelige indstilling til Byrådet var en reference til indsigelsen fra Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst vedr. skyggevirkning og indblik, og at resultatet blev, at der blev fjernet en etage i byggeriet tættest på Bækkelundsvej. I den forbindelse takkede generalforsamlingen både Birthe FR og Jens Busch for deres utrættelige og vedholdende arbejde med at få Byrådet til at træffe den endelige beslutning om det nye byggeri på et oplyst grundlag.
 - Arbejdet med at få tinglyst servitut vedr. overkørsel til/fra Bækkelundsvej. Vi afventer stadig den endelige tinglysning
 - Vedligeholdelse af vejen set i lyset af den vedligeholdelsespolitik, som generalforsamlingen vedtog sidste år. Der blev rettet en stor tak til Jens Busch for at varetage viceværtsfunktionen på forbilledlig vis. Jens har overblikket i forhold til hvilke opgaver, der skal udføres på den halvårlige arbejdsdag og retter også ofte vejen til i det daglige. Det blev dog for god ordens skyld indskærpet, at grundejerne hver især i.h.t. vedligeholdelsespolitikken har ansvar for at rette vejen til, hvis man beskadiger den – fx i forbindelse med byggeri o.lign

Der var et par enkelte opklarende spørgsmål og kommentarer, hvorefter Kurt kunne konstatere, at beretningen var godkendt.

3. Kasserer Henrik Bødker fremlagde regnskabet, som blev godkendt. Regnskabet kan ses på hjemmesiden under generalforsamling 2017.
4. Bestyrelsen kunne berette, at der ikke var indkommet forslag fra grundejere til generalforsamlingen. Bestyrelsen havde selv 3 forslag, der alle har været præsenteret på hjemmesiden forud for afholdelse af generalforsamlingen.
 - Forslag fra bestyrelsen om flytning af tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen til slutningen af april og med frist for kontingentbetaling til 1. marts. Forslaget blev vedtaget.
 - Forslag fra bestyrelsen om at fastholde den gravede rende og etablere en simpel markering af skel/rende mellem vejen og hospitalsgrunden. Begge dele vedligeholdes af grundejerforeningens medlemmer. Forskellige løsninger til markering af skel/rende blev præsenteret af Mette Z. Der var meget stor forskel i prisen på de forskellige løsninger. De forskellige løsninger blev diskuteret, og generalforsamlingen vedtog den billige løsning med placering af træpæle i skel.
 - Forslag om justering af vedtægter, hvis forslag om flytning af generalforsamling blev vedtaget. Forslag om vedtægtsændring blev vedtaget.
5. Henrik fremlagde budgettet for 2017, som blev vedtaget. Det blev besluttet at bibeholde kontingentet på kr. 500. På grund af forventede store udgifter til advokat og landinspektør blev der dog samtidig på generalforsamlingen varslet en mulig kontingentforhøjelse.
Budget for 2017 ses herunder

Budget 2017

Hjemmeside 2015	215
Vejvedligehold	3000
Sne og glatføre	1500
Gebyrer	300
Advokat	12000
Diverse*	20000
I alt	37.015,00

* I forbindelse med servitut af aftalen med Region og KPC

6. Birthe F. Rasmussen blev enstemmigt genvalgt til formand for bestyrelsen.
7. Birthe Mølhav, Else Vigholt Sørensen og Mette Zeuthen blev alle tre enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.
8. Henrik Bødker blev enstemmigt genvalgt til kasserer.
9. Mette Terp blev enstemmigt genvalgt som suppleant.
10. Kurt Andersen blev enstemmigt genvalgt som revisor.
11. Liselotte Plesner blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant.
12. Under evt. blev diskuteret følgende:
 - Nabohjælp. Birthe fortalte om ordningen og opfordrede til, at man generelt orienterede sine naboer i forbindelse med bortrejse. Yderligere oplysninger om Nabohjælp kan findes på <https://nabohjælp.dk>
 - Kamilla Gumede, som på hjørnet af Skovagervej og Bækkelundsvej vil muligvis gerne være med i grundejerforeningen. Birthe FR kontakter hende på foreningens vegne.

Mette Terp, 03.09.17

Referat underskrevet den 24.09.2017



Kurt Andersen

Dirigent



Birthe F Rasmussen

Formand