

Bestyrelsens beretning for året 2014/2015, ved generalforsamlingen i grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst, fredag 14. august 2015 kl. 17

Årets større projekter har været:

Fortløbende overvejelser og diskussion af konsekvenserne af KPC's præsenterede planer for foreningens store nabogrund.

Bestræbelserne på at få retableringen af beplantningen langs vejen på Hospitalets side til at lykkes og det samme for retableringen af selve vejen.

Imødegåelse af Hospitalets planer om en ind- og udkørsel til Bækkelundsvej fra en påtænkt ny parkeringsplads på Hospitalets grund bag det store auditorium.

Iværksættelsen og realiseringen af en ny hjemmeside for foreningens medlemmer.

Præsentation af planerne for det nye byggeri på Hospitalets grund:

Den 7. oktober deltog mange af grundejerforeningens medlemmer i et borgermøde ved Vejlbj-Risskov hallen, hvor det nye byggeri på Hospitalets grund blev præsenteret. Mødet var arrangeret af Vejlbj-Risskov Fællesråd. Planerne for byggeriet er ikke endelige, da der vil blive åbnet for debat og ændringsforslag fra borgernes side. Men hvis vi regner med, at planerne kommer til at holde i store træk, ser det ud til, at der kan blive anlagt parkeringspladser langs næsten hele Bækkelundsvej inde på KPC's grund.

Bl.a. derfor har det været vigtigt for vores forening at holde fast i genbeplantningen af skrænten og grunden op mod Hospitalet.

Det store gravearbejde langs Bækkelundsvej i 2014 og 2015:

Først NRGIs nedgravning af fibernet og derefter opgravningen og nedlægningen af den store regnvandsledning.

Midt i afventningen af Aarhus Vands opgravning til regnvandsledningen blev vejens beboere informeret om, at NRGi igen ville grave fibernet ned i vores område.

Bestyrelsen henvendte sig til Aarhus Vand, som intet kendte til det, og det lykkedes at få de to gravearbejder koordineret. NRGi gravede i november fibernet ned i vejen modsat den side, hvor Brdr. Møller skulle i gang.

Næsten samtidig, også i november, påbegyndte Brdr. Møller opgravningen til regnvandsledningen. Det blev en tid med store maskiner, vældige huller langs vejen, placering af store betonrør, mægtige opgravede lerbjerge – og mudder og pløre, da efterårsregnen satte ind.

(Der er fotos på hjemmesiden under GALLERI, hvor det ses, hvor voldsomt det var.)

Gravearbejdet blev afsluttet i Januar 2015

Herefter startede et langt tovtrækkeri mellem på den ene side grundejerforeningen/bestyrelsen og på den anden side de fem parter: Hospitalet/regionen, KPC, Arkitektfirmaet Arkitema, Aarhus Vand og Brdr. Møller. Hvor vores forening på det store møde i Hospitalets festsal 22. januar 2014 var blevet lovet en god plan for reetablering af beplantningen langs vejen, blev det hele nu gang på gang ændret, bl.a. fordi KPC allerede nu kom ind over med nye planer for området langs vejen.

D. 18. maj, hvor bestyrelsen med udgangspunkt i mange medlemmers protester mod ændringerne havde indkaldt til et debatmøde i annekset ved Risskov bibliotek, faldt aftalerne endelig på plads. Lasse Hansen fra Aarhus Vand mødte op og refererede fra et møde med Hospitalet ved Søren Poulsen Sørensen, at alle planer nu var ændret til det oprindeligt lovede på mødet i Hospitalets festsal.

Siden da har der været udsættelser og reguleringer, men det har været til god hjælp for vores forening, at Lasse Hansen fra Aarhus Vand har været imødekommende og positiv, når vi har bedt om at få rettet op på de problemer, der har vist sig. Foreningen må nok stadig presse på, så al reetablering afsluttes inden for de næste måneder.

En kort oversigt over aftalerne med Aarhus Vand og Hospitalet:

Der graves en rende langs vejens sydside.

Der anbringes sten (singels) nogle meter før rendestensbrøndene.

Det kontrolleres, at vejen er korrekt opbygget /komprimeret fra fjernvarmehuset til svinget ved Lerbækvej.

Der udlægges stabilgrus for at rette vejen op.

Efter et par uger afrettes vejen med en Greder (afretningsmaskine), så vejen får den korrekte hældning mod renden.

Der opsættes et midlertidigt lystæt hegn på toppen af skråningen ved svinget ved Lerbækvej.

Primo oktober begynder gartnerne at plante.

Hidtil har vi kun set skitser af beplantningen fra svinget ved Lerbækvej til omtrent det sted, hvor fjernvarmehuset står. På mødet 18. maj blev det aftalt, at det viste beplantningsniveau også gennemføres på strækningen fra fjernvarmehuset op til Skovagervej.

Det "glemte" areal ved trappen ud for svinget ved Lerbækvej ryddes.

Der etableres træksti til cykler ved de to trapper.

Der plantes efter Arkitemas oprindelige tegninger. Der blev på mødet d. 18. maj fremsat forslag om at erstatte de foreslåede bregner med efeu, da efeu til forskel fra bregner er grønt også om vinteren.

Der plantes højere træer/planter på strækningen ud for skellinjen mellem Bækkelundsvej 49 og 45A til skellinjen Bækkelundsvej 43C/45A. Der plantes også højere træer/planter over for Lerbækvej 1.

Hospitalets påtænkte ind og udkørsel til parkeringsplads.

Den 14. april fik bestyrelsen den information fra Hospitalets serviceafdeling ved Søren Poulsen Sørensen, at Hospitalet påtænker at etablere parkeringsplads til 30 biler på Hospitalets grund, med ind- og udkørsel til Bækkelundsvej ud for matriklerne 6be, 6æ og 6z.

Da ud- og indkørslen vil betyde en stærkt øget trafik på vejen, ikke kun via Skovagervej, men også via Ribesvej og Lerbækvej, og da vores vej er en smal og i forvejen belastet skrånende grusvej, indsendte bestyrelsen en protest over ind- og udkørslen til Hospitalet, Aarhus Kommune samt KPC.

Aarhus Kommune, Center for byens anvendelse, teknik og miljø, ved Kim Gandrup Larsen, vendte 29. maj tilbage med den besked til Hospitalet og vores forening, at Hospitalet ikke har tinglyst vejret. Vi afventede så Hospitalets reaktion på den besked, men hørte intet.

10. juli sendte Hospitalet igen et brev til vores grundejerforening og Center for Byens Anvendelse om, at man mente alligevel at have vejret på grund af Hospitalets påståede betaling til vedligeholdelse samt Hospitalets betaling for snerydning på vejen. Denne gang var parkeringspladsen angivet til at skulle rumme ca. 35 biler. Bestyrelsen protesterede igen med den samme korte begrundelse, at Hospitalet ikke har vejret.

Søren Poulsen Sørensen har været på ferie siden da, men er tilbage denne uge. Bestyrelsen forventer et svar på grundejerforeningens protest.

Grundejerforeningens nye hjemmeside www.baekkelundsvej.dk

Bestyrelsen ønskede fra starten af året at etablere en mere brugervenlig hjemmeside. En hjemmeside med et navn, der er til at huske. Siden skulle være ejet af foreningen, og ikke som før af et enkelt medlem. Telenor, som betjente Valdemars/foreningens hjemmeside, lukkede deres web-server 29. juni 2014.

Lone Lings tilbød på generalforsamlingen at være webmaster, og på det første bestyrelsesmøde derefter valgte bestyrelsen at tage imod Lones tilbud.

Lone brugte derefter mange timer og energi på, sammen med bestyrelsen og især Birthe Rasmussen og Kurt, at strukturere siden, sætte den så brugervenligt op som muligt og lægge tekster og billeder ind på siden.

I etableringsfasen stod hjemmesiden af praktiske grunde i Lone Lings' navn. Men for at præcisere, at det er foreningen, der ejer hjemmesiden, men da det imidlertid er et

krav, at en person med navn og adresse angives som registrant for hjemmesiden, ændrede bestyrelsen derefter opsætningen, så det er den til enhver tid siddende formand, der er skrevet på som repræsentant for foreningens ejerskab. Altså

Formanden

Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst

Formandens adresse

I forbindelse med oprettelsen af siden og formalia omkring den, har der været en diskussion i bestyrelsen om kassererens rolle i bestyrelsesarbejdet.

I forbindelse med formandsskiftet ved denne generalforsamling, er det aftalt, at kassereren overtager funktionen som fuldmægtig og betaler af hjemmesiden.

I dag har foreningen en velfungerende side. Medlemmerne vil forhåbentlig tage den mere til sig efterhånden og bruge den jævnligt.

En stor styrke ved hjemmesiden er, at alt fælles foreningsmateriale: Referater af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger samt materiale som korrespondancer med det offentlige og private: Hospitalet, Aarhus Vand, Brdr. Møller osv. fortløbende bliver lagt ind og kan findes og måske allervigtigst: Genfindes på siden.

Fra starten tænkte bestyrelsen, at hjemmesiden skulle bruges på den måde, at bestyrelsen nøjes med at sende en mail ud til medlemmerne om, at der kan læses en ny besked på hjemmesiden.

Den ide er ikke kommet til at fungere, men kan måske være til senere overvejelse.

Lone skal have stor tak for hendes venlige tilbud om at oprette hjemmesiden, og for hendes altid venlige og imødekommende hjælp til at lægge materiale ind på siden og hjælp til at være der, når der er opstået problemer. Lones indsats har været og er en stor gave til foreningen.

Med venlige hilsener fra bestyrelsen for grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst, ved
Bodil, den 14.08.2015