

Bestyrelsens beretning for året 2017/18 fremlagt ved generalforsamlingen den 20. april 2018

Beretningens hovedpunkter er følgende:

- Nyt tidspunkt for generalforsamling i vejforeningen
- Tinglyst servitut vedr. overkørsel til/fra hospital til Bækkelundsvej
- Markering og vedligeholdelse af vejen
- Ansøgning om skilte på vejen
- Nye beboere på vejen
- Løst og fast i forgangne år

Tidspunkt for generalforsamlingen

På generalforsamlingen afholdt den 18. august 2017 blev det vedtaget at flytte generalforsamlingen til et tidspunkt i sidste del af april. Tidspunkter for helligdage i foråret kan få betydning for valg af dato. Så datoen for generalforsamling fastsættes fra år til år. I år blev det så den 20. april 2018. Som følge af denne flytning, blev også dato for indbetaling af kontingent flyttet. Her er datoen fast og kontingent skal i princippet været indbetalt pr. 1. marts.

Vi minder om, at generalforsamlingen fastlægger budgettet for det kommende år, og derfor er det bedst med en tidlig generalforsamling, så bestyrelsen ved, hvad generalforsamlingen har fastlagt.

Tinglyst servitut

Den 22. august 2017 blev servitutten endeligt tinglyst, og den verserende sag desangående afsluttet. På grund af skift af advokat og lidt uklarhed om, hvor meget vi skulle betale for afslutningen af sagen, havde vi i budgettet taget højde for en større udgift, end den vi reelt skulle afvikle.

Hele tinglysningspapiret ligger på hjemmesiden under Bestyrelsen → Vedtægter, Vedligeholdelsespolitik,...

Væsentligt i servitutten er følgende afsnit:

§ 1:

Der tillades Hospitalet tidsbegrænset vejret til færdsel ad- og overkørsel til Bækkelundsvej Øst, til brug for Hospitalets faste brugere, det være sig plejepersonale samt patienter og pårørende, således disse kan færdes fra Skovagervej ad Bækkelundsvej Øst til den af Hospitalet etablerede parkeringsplads.

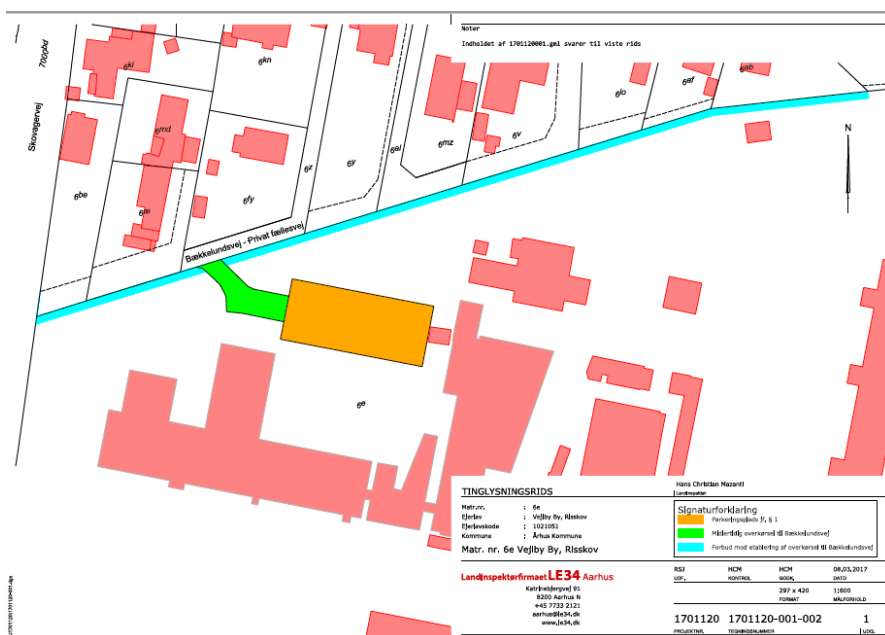
Denne brugsret er begrænset til alene at omfatte

plejepersonale, patienter og pårørende, og andre, der har deres sædvanlige gang i forbindelse med Hospitalets drift. Denne ret er tidsbegrænset til alene at gælde så længe Hospitalet er i drift som hospital. Denne færdselsret gælder ikke gravemaskiner, entreprenørmaskiner, lastbiler og lign. i forbindelse med nedlæggelse- og nedrivning af Hospitalet.

§2 :

Efter endt brug skal Hospitalet på egen bekostning fjerne overkørslen til Bækkelundsvej Øst.

Området, som servitutten vedrører ses nedenfor og på hjemmesiden



Herefter må vi følge med i dagspressen for at høre, hvornår hospitalet flytter til Skejby.

Markering af vejskel og vedligeholdelse af vej

Generalforsamlingen 18. august 2017 vedtog, at vi skulle forsøge med en simpel og prisbillig løsning til markering af vejskel. Bestyrelse og vicevært havde undersøgt muligheder med simple stolper, og under debatten på generalforsamlingen blev ideen med refleksbånd fremsat.

Den 1. oktober 2017 var der arbejdsdag, hvor vi satte 20 stolper med refleksbånd til den nette sum af 1752 kr.

I forgangne tid er der kun kørt én stolpe ned. Viceværten har foretaget en midlertidig reparation. Vi har et lille lager af reservestolper liggende, så det er muligt at foretage nødvendige udskiftninger.

Det er viceværtens og bestyrelsens vurdering, at stolperne har haft en positiv virkning på fastholdelsen af renden. Dette er dog kraftigt understøttet af viceværtens opmærksomme tilsyn og arbejde med at fastholde renden.

Det positive er, at stolperne blev stående (stort set). Og refleksbåndene giver en klar afmærkning af vejen, når det er mørkt. Vejens bredde er således tydeligt markeret både dag og nat.

Viceværten gør et stort arbejde med at tilse vejen og foretage små reparationer. Og viceværten har et godt overblik over, hvad der er nødvendig reparation ved de halvårlige vej møder med vedligeholdelse.

Ansøgning om trafikskilte på Bækkelundsvej

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at kunne sætte et skilt ved indkørslen fra Skovagervej.

En ansøgning skal sendes til kommunen, der tager det med til et vej møde, hvor også Vejdirektoratet og Politiet deltager. Det er politiet, der skal give tilladelsen. De har besigtiget forholdene, og ansøgningen blev afslået. Sagsbehandlingen har været som følger:

Emne: Team Vejanlæg og Bydesign forelægger projekt for Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst.

Grundejerforeningen ønsker opsat et skilt, som gør opmærksom på at vejen er meget smal. A43,1 med undertavle "smal vej" og UA43.

Begrundelse: Der er i øjeblikket gang i flere byggeprojekter på vejen og der ønskes gjort opmærksom på, at større lastbiler kan have svært ved at passere hinanden.

Afgørelse: Projektet kan ikke godkendes, da vejen er smal hele vejen og vejbredden derfor tydeligt erkendes ved indkørsel, hvorfor advarselstavlen ikke kan benyttes.

Vi har fået den opfattelse, at skilte, der findes i forvejen, bliver stående; men det er svært at få tilladelse til nye skilte. Vi håber så, at stolperne langs siden af vejen giver et tydeligt signal om at vejen er smal, og at store lastbiler vil respektere dette.

Nye beboere på vejen

Jakob og Sofie, der overtog nr. 53 sidste sommer, flyttede ind i november 2017. Her er der lige sket en familieførelse med en lille pige.

Matrikel nr. 41A er nu opdelt i to matrikler. Kasper og Emma er de nye ejere af udstykningsen, som endnu ikke har et fastlagt "husnummer". De planlægger at bygge hus på grunden, hvilket, foranlediget af at sagsbehandlingen af udstykningsen først blev endeligt afsluttet medio april 2018, forventes at ske i 2019.

Løst og fast i forgangne år

Det har også i forgangne år været en mild vinter, og behovet for en aftale om snerydning har ikke været nødvendig. Vi har derfor valgt at skubbe denne problemstilling til kommende vintersæson.

Vi har indkøbt grus til eventuelle glatte veje. Der har heller ikke været det store behov her, så vi har fået sand til overs. Alle grundejere er velkomne til at hente grus til forbedring af forhold på egen grund. Sandet er for fint til reparation af selve vejen. Det fine sand vil blive skyllet af vejen under regnvejr og lægge sig i renden.

Vi har lige før generalforsamlingen henvendt os til hospitalet for at høre, om det vil levere en bunke stabilt grus, der kan udfylde hullerne ved overkørslen mellem parkeringsplads og Bækkelundsvej.

Birthe F Rasmussen

formand for Grundejerforeningen Bækkelundsvej Øst